

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

24.09.2020 № 39-1/351

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

С.А. Камбулова
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2020 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», письмом Муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» от 16.06.2020 № УКР-1674, письмом администрации Кировского района города Ростова-на-Дону от 08.09.2020 № 59.23-3911, с целью вовлечения объектов недвижимого имущества в гражданский оборот, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2019 № 792 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» следующие изменения:

в приложении

1) в разделе I:

а) в абзаце восьмом слова «14 объектов недвижимого имущества» заменить словами «15 объектов недвижимого имущества»;

б) в абзаце девятом:

слова «ожидается получение 24 371,10 тыс. руб.» заменить словами «ожидается получение 27 271,90 тыс. руб.»;

слова «от продажи на торгах имущества казны – 6 769,20 тыс. руб.» заменить словами «от продажи на торгах имущества казны – 7 670,00 тыс. руб.»;

2) в подразделе «Перечень иного муниципального имущества, которое планируется к приватизации в 2020 – 2022 годах» раздела II:

подраздел «Кировский район» подраздела «Недвижимое имущество» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

7.	Нежилое помещение, к. N 1д-е, этаж № 2, литер А, КН 61:44:0040901:372, ул. Шаумяна, д 71/46а	19,1	IV, 2020
----	--	------	-------------

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** _____ 2020 года

Проект вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

и.о. секретаря
И.И.И.

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, формирует проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города.

С целью вовлечения в гражданский оборот объектов недвижимости в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» поступило предложение о включении в Прогнозный план (программу) приватизации нежилого помещения площадью 19,1 кв. м, к. № 1д-е, с кадастровым номером 61:44:0040901:372, расположенного на 2 этаже по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д 71/46а (литер А), приватизация которого, в соответствии с письмом администрации Кировского района города Ростова-на-Дону от 08.09.2020 № 59.23-3911, целесообразна в связи с его неудовлетворительным состоянием.

В целях приватизации, нежилое помещение необходимо внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

Кроме этого, в разделе I Прогнозного плана (программы) приватизации корректируется количество и состав планируемого к приватизации муниципального имущества, и с учетом этого - размер ожидаемых поступлений от приватизации.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 19.06.2020 № 59.30-4526/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилое помещение

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130001984 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0040901:372
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	выписка из ЕГРН Управление Росреестра РО №6/н от 24.09.2019 (номер регистрации права 61:44:0040901:372-61/001/2018-1, дата регистрации права 20.06.2018)
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	Кир. район, ул. Шаумяна, д. 71/46а
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов № 12/7 от 30.07.1992
6	Документы основания возникновения _____ (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит. А, площадь - 19.10 кв.м., к. № 1д-е, этаж -2, литер А
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 15.06.2020 №89/2)

М.А. Сидорова

Александр М. В. Киселёв

Запрос в Росреестр №223958 от 22.06.2020 14:30:09
Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-188057383

Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)

Объект: Объект недвижимости

Тип объекта: Помещение

Единицы измерения: Квадратный метр

ОКАТО: 60 401 000

Местоположение объекта:

Кадастровый номер: 61:44:0040901:372

Город (район): Ростов-на-Дону

Улица: Шаумяна

№ Дома: 71/46а

Дополнительная информация: В соответствии с абзацем 11 п.2.3.3 положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, "формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в порядке, установленном городской Думой".

Ответ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2020, поступившего на рассмотрение 22.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2020 № 61/001/014/2020-51137			
Кадастровый номер:		61:44:0040901:372	
Номер кадастрового квартала:		61:44:0040901	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.06.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 25628(120/1)	
Адрес:		Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Шаумяна, д 71/46а, к 1д-е	
Площадь, м²:		19.1	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		444753.62	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		61:44:0040901:29	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Камбулова Светлана Анатольевна (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону	

Инженер I категории	Е.Н.Хижняк
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.06.2020 № 61/001/014/2020-51137	
Кадастровый номер:	61:44:0040901:372
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0040901:372-61/001/2018-1, 20.06.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Инженер I категории	Е.Н.Хижняк
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

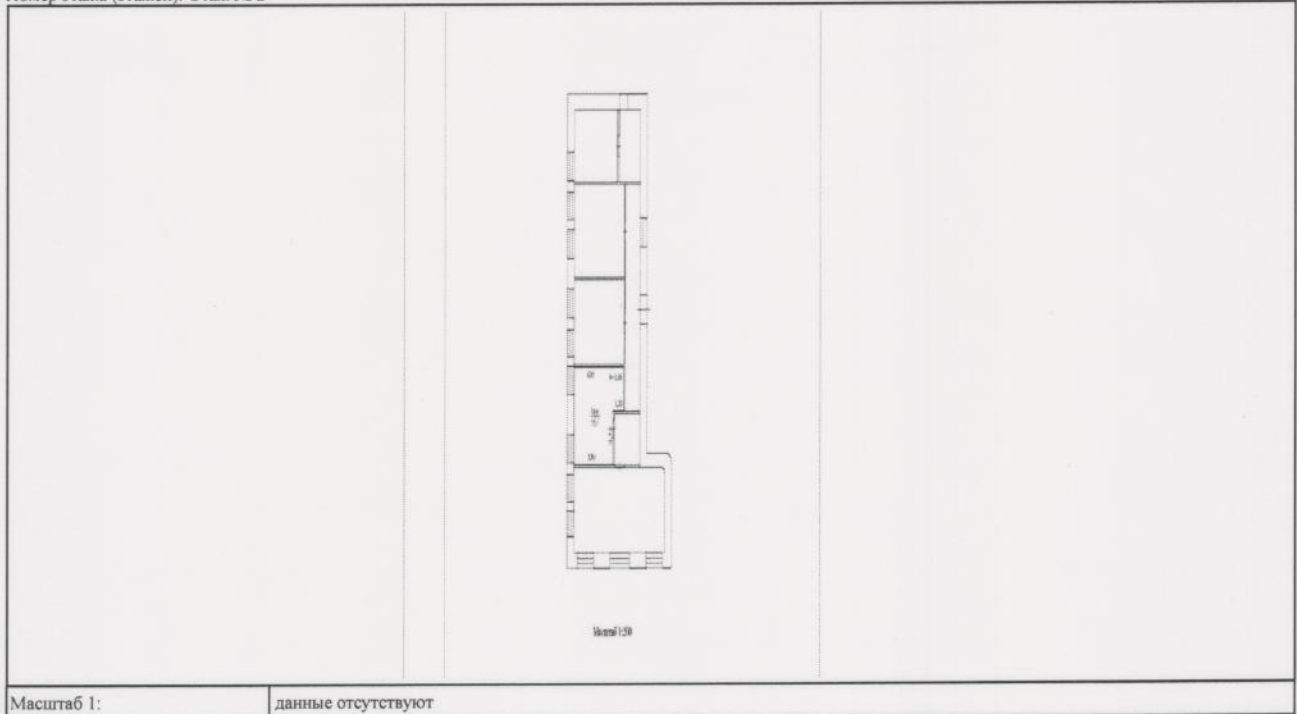
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2020 № 61/001/014/2020-51137			
Кадастровый номер:		61:44:0040901:372	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1: данные отсутствуют

Инженер 1 категории		Е.Н.ХИЖНЯК
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону
Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru

16.06.2020 № УКР - 1674

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Н.В. Лунговой

ул. Б.Садовая, 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемая Надежда Владимировна!

Прошу Вас включить в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону нежилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Шаумяна, 71/46а, этаж 2, к. № 1д-е, площадью - 19,1 кв.м, кадастровый номер 61:44:0040901:372, реестровый номер 130001984 (прежний адрес: ул. Большая Садовая, 82-84/46 и площадь: 26,25 кв.м изменены распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 20.05.2020 № 530).

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» направляю Вам предложение о приватизации иного муниципального имущества (согласно приложению № 3 к постановлению).

Дополнительно информирую о том, что в адрес администрации Кировского района города Ростова-на-Дону направлено обращение с просьбой подготовить обоснование территориального органа Администрации города о целесообразности приватизации указанного муниципального имущества.

- Приложения:
1. Предложение о приватизации - на 2 л.;
 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Росреестра по Ростовской области - на 3 л.;
 3. Технический паспорт - на 4 л.;
 4. Копия акта обследования - на 1 л.

Директор



В.Ф. Соловьева

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
нежилое помещение по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Шаумяна, 71/46а**

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: **нежилое помещение.**
2. Местонахождение объекта: **г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Шаумяна, 71/46а, (КН 61:44:0040901:372).**
3. Общая площадь, протяженность (кв. м): **19,1 кв.м.**
4. Этажность: **этаж 2.**
5. Балансовая стоимость (тыс. рублей): **37,48123.**
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону иного муниципального имущества:
дата регистрации: **01.07.2012;**
реестровый номер: **130001984.**
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности области на объект (дата регистрации): **61:44:0090401:372-61/001/2018-1, 20.06.2018.**
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: **нет.**
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): **нет сведений.**
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м): **нет сведений.**
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: **нет сведений.**
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации): **нет сведений.**
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта <*>: **нет сведений.**
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным технического учета) <*>: **нет сведений**
этажность: нет сведений;
общая площадь (кв. м): нет сведений;
балансовая стоимость (тыс. рублей): нет сведений;
иная: нет сведений.
15. Обременение объекта:
передача объекта в аренду (дата и номер договора): - ;
иное: -.

16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года: нет сведений

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5
Изъят в муниципальную казну распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 06.10.2017 № 1623. Акт приема-передачи от 12.10.2017				
16.1.	На содержание объекта	-	-	-
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта	-	-	-
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта	-	-	-
16.4.	Иные	-	-	-

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5
17.1.	Объект в пользование 3-м лицам не передавался	-	-	-
17.2.		-	-	-

Директор



В.Ф. Соловьева

Исходящий**ДИЗО**

Рег № 59.23-3911 от 08.09.2020

Группа: Исходящие документы Кировского района

Подписал: Симаченко Н.О.

Краткое содержание: Ответ на УКР-1489

Исполнитель: Гришин А.В. - И.о. директора МКУ "УЖКХ Кировского района"

Визы: Мнойн А.А.

Связки: Исполнено - УКР-1489 от 29/05/2020 Исходящие МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону";

Проект - 59.23-2849 от 08/09/2020

Оригинал: Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (08.09.2020)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Безбородых А.А. 08.09.2020	Для работы	Терпугова О.Н. (отв.); Соловьева В.Ф.;		

Журнал передачи документа:

№	Держатель документа	Дата передачи	Ориг./копия
1.	Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	08.09.2020	ориг.
2.	Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	08.09.2020	ориг.
3.	Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	08.09.2020	ориг.
4.	Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"	08.09.2020	копия

Адресаты:

Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (08.09.2020)

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация города
Ростова-на-Дону

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Кировского района
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Серафимовича, 86, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 262-45-43, факс. 262-46-62
E-mail: adminkir@rostov-gorod.ru

Директору
Департамента имущественно-
земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.А.Безбородых

№
на № УКР-1489 от 29.05.2020

Уважаемый Александр Анатольевич!

В соответствии с требованиями постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» согласно разделу 2 приложения 1 к Положению о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону приватизация нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 71/46а, литер А, к. № 1д-е (2э), общей площадью 19,1 кв.м., кадастровый номер 61:44:0040901:372 целесообразна, поскольку вышеуказанное нежилое помещение находится в неудовлетворительном техническом и эксплуатационном состоянии.

Глава администрации

Н.О.Симаченко

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУПТИ РО)

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область) Ростовская
Район (муниципальное образование) _____
☒ Город (поселение) Ростов-на-Дону
Район в муниципальном образовании Кировский
Улица (площадь, переулок, проспект) ул. Большая Садовая, № 82-84/46

Учётные данные:

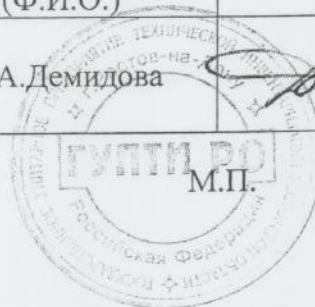
Номер	Организация технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	<u>25628</u> (120/1)					
	Реестровый ОТИ	60:401:378:000: <u>25628</u> (120/1) 17/A					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учёта « 30 » « октября » 2017 г.

Особые отметки _____

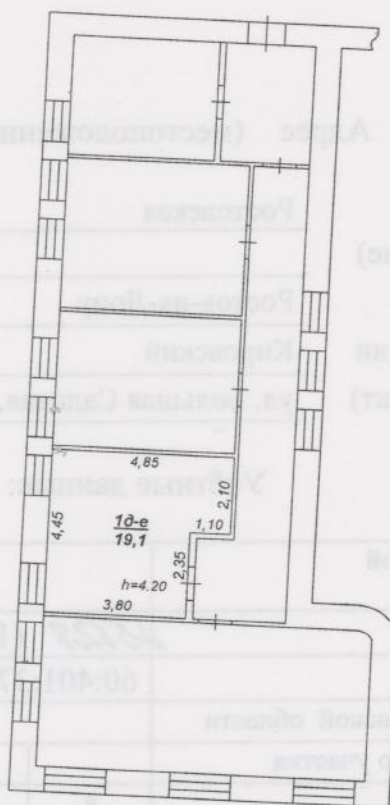
Форма технического паспорта
утверждена приказом Министерства
от 4 августа 1998г. №37. Форма титульного
листа технического паспорта утверждена
приказом МСА и ЖКХ от 23 июня 2003г. №60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
М.А. Демидова	



План нежилого помещения
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М 1:200

Литер: А, 2 этаж



Итого отметки

Исполнительное отделение технической инспекции	
ТУПН РО	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
M.A. Лемингов	



1. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация площади нежилого помещения

[illegible]

III. Техническое описание нежилого помещения

Год постройки 2016

Этажность 3

Физический износ 61%

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1	Наружные стены (материал)	кирпичные
2	Перегородки (материал)	деревянные
3	Перекрытия (материал)	деревянные
4	Полы:	
	а) в нежилых комнатах	паркет, дощатые, линолеум
	б) в кухне	
	в) в ванной	
	г) в других помещениях	
5	Проемы	
	оконные	двойные створные
	дверные	филёчатые
6	Отделка стен:	
	а) в нежилых комнатах	обои, окрашено
	б) в кухне	
	в) в ванной	
	г) в других помещениях	
7	Отделка потолков:	
	а) в нежилых комнатах	побелка
	б) в кухне	
	в) в ванной	
	г) в других помещениях	
8	Вид отопления	центральное
9	Наличие:	
	а) водоснабжения	городская сеть
	б) электроснабжения	скрытая проводка
	в) канализации	городская сеть
	г) горячего водоснабжения	центральное
	д) ванн или душа, сауны или бассейна	—
	е) лоджий или/и балконов	—
	ж) телефона	есть
	з) радио	—
	и) лифта	—
	к) мусоропровода	—
	л) газоснабжение	—

В НАСТОЯЩЕМ СНИПЕ
ПРОШТО И НОМЕРОВАНО
Листов



IV. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) в ценах 1969 г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2017 г. (K = 69)

руб.
руб.
907 руб.
— руб.

(Девятьсот семь руб.)

(сумма прописью)

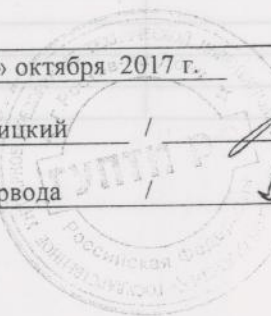
Паспорт выдан «30» октября 2017 г.

Исполнитель:

С.В. Галицкий /

Проверил:

А.В. Мирвода /



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 17 декабря 2019 г. N 792

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2020 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2021 И 2022 ГОДОВ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 21.04.2020 N 854, от 23.06.2020 N 891, от 18.08.2020 N 917)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В. НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению
Ростовской-на-Дону
городской Думы
"Об утверждении
Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2020 год и на плановый
период 2021 и 2022 годов"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2020 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2021 И 2022 ГОДОВ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 21.04.2020 N 854, от 23.06.2020 N 891, от 18.08.2020 N 917)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и

муниципального имущества".

Раздел I **ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ** **ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА** **ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий;
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий;
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества и переходящей рассрочки платежей по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц.

В соответствии с настоящей Программой в 2020 году планируется приватизировать следующее муниципальное имущество города Ростова-на-Дону: акции 2 акционерных обществ, 14 объектов недвижимого имущества, 2 здания с земельным участком, на котором они расположены, 13 единиц движимого имущества - транспортные средства.

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 N 891, от 18.08.2020 N 917) 26/41

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж в 2020 году ожидается получение 24371,10 тыс. руб. (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы), в том числе: от продажи на торгах имущества казны - 6769,20 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410; от продажи акций - 3000,00 тыс. руб. по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630; от продажи в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом переходящей рассрочки платежа) - 16601,90 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410; в 2021 году - 12610,90 тыс. руб.; в 2022 году - 12658,90 тыс. руб.

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 N 891, от 18.08.2020 N 917)

Раздел II **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,** **ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2020 - 2022 ГОДАХ** (в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 N 891)

ПЕРЕЧЕНЬ **АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

N	Наименование и место нахождения акционерного общества	Величина уставного капитала акционерного общества (тыс. руб.)	Размер пакета акций, находящихся в муниципальной собственности (% уставного капитала)	Размер пакета акций, находящихся в муниципальной собственности, планируемый к приватизации (% уставного капитала)	Сроки приватизации (квартал год)
1.	ОАО "ЮгЖилСервис", г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 20/3	1774,40	100	100	IV, 2020
2.	ОАО "Дорожное ремонтно-строительное управление", г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, 89	18029,58	100	100	IV, 2020

ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРОЕ ПЛАНИРУЕТСЯ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2020 - 2022 ГОДАХ

Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование муниципального имущества, кадастровый номер и его местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватизации (квартал, год)
Кировский район			
1.	Нежилое помещение, к. N 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, этаж N 5, литер А, КН 61:44:0040901:42, ул. Большая Садовая, 94	112,5	II - IV, 2020
2.	Нежилое помещение, к. N 6, этаж N 6, КН 61:44:0040901:47, литер А, ул. Большая Садовая, 94	12,9	II - IV, 2020
3.	Нежилое помещение, к. N 14, 19, 20, этаж N 5, КН 61:44:0040901:43, литер А, ул. Большая Садовая, 94	55,6	II - IV, 2020
4.	Нежилое помещение, к. N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 25, 7а - 8а, 10х, этаж N 4, литер А, КН 61:44:0040901:46, литер А, ул. Большая Садовая, 94	186,5	II - IV, 2020
5.	Нежилое помещение, к. N 1, 2, 3, 4, 5 - 6 - 7 - 8, этаж N 1; к. N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж N 2; к. N 1 - 2 - 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 13а, 4х, 6х; этаж N 3; к. N 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 15х; этаж N 4; к. N 1 (антресоль N 1), литер А, КН 61:44:0040901:51, ул. Большая Садовая, 94	1032,3	II - IV, 2020
6.	Нежилое помещение, N 1, 2, 1а, 1б, 2г, 1в - 2б, 2а - 2в, этаж N 1, КН 61:44:0040710:411, пр-кт Чехова, д. 37/29	60,2	IV, 2020
Ворошиловский район			
1	Нежилое помещение, к. N 9в, подвал N 1, КН 61:44:0011102:2341, ул. Новаторов, 8	12,5	III - IV, 2020
2.	Нежилое помещение, N 1, 2, 3, 4, 5, 5х, этаж N 9, КН 61:44:0010304:1623, пр-кт Космонавтов, N 22	38,1	III, 2020
3.	Нежилое помещение, N 1, 2, 3, 4, 5, 2х, 3х, этаж N 9, КН 61:44:0010106:35, пр-кт ул. Орбитальная, N 64	39,0	III, 2020
4.	Нежилое помещение, к. N 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, этаж N 1, литер Б, КН 61:44:0010505:4976, б-р Комарова, д. 156	122,4	IV, 2020
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.08.2020 N 917)			
Октябрьский район			
1	Нежилое помещение, к. N 21 (1 - 2 - 4 - 5), этаж N 1, КН 61:44:0080401:5667, ул. Таганрогская, 116/6	9,2	III - IV, 2020
Ленинский район			

1.	Нежилое помещение, N 1, 2, 3 - 4, 5, 6, 7, этаж N 2, КН 61:44:0050722:93, ул. Баумана, д. 25/15	62,2	III, 2020
2.	Нежилые здания:		IV, 2020
	административное здание, литер А, КН 61:44:0050704:136	139,7	
	здание, литер Б, КН 61:44:0050704:29	116,7	
	с земельным участком, на котором они расположены, с КН 61:44:0050704:11, вид разрешенного использования "для эксплуатации административного здания", ул. Социалистическая, 99	556,0	
3.	Нежилое помещение к. N 3,4, 5, 5а, 7, 8, 8а, 8 б, 8в, 9, 9а, 10 - 11а, 11, 12, 13, подвал; к. N 13, 13а, 13б, 13в, 13г, 13д, 13е, 13и, 13з, 13ж, 15, 15а, 8, 18, 19, этаж N 1, КН 61:44:0050523:841, пер. Семашко, 44, литер А	421,3	III - IV, 2020
Первомайский район (введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.08.2020 N 917)			
1.	Нежилое помещение, к. N 32, 34, этаж N 1, литер А, КН 61:44:0022602:130, ул. Казахская, д. 76/1	12,3	IV, 2020

Движимое имущество:

N	Наименование	Срок приватизации (квартал, год)
1	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP8M187025, год выпуска - 2008	I - II, 2020
2	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M084207, год выпуска - 2006	I - II, 2020
3	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP8M187033, год выпуска - 2008	I - II, 2020
4	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP7M124059, год выпуска - 2007	I - II, 2020
5	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M059194, год выпуска - 2005	I - II, 2020
6	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M084703, год выпуска - 2006	I - II, 2020
7	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M084137, год выпуска - 2006	I - II, 2020
8	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGBB46M61899, год выпуска - 2006	I - II, 2020

9	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGBB46M61889, год выпуска - 2006	I - II, 2020
10	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGBB46P79143, год выпуска - 2006	I - II, 2020
11	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGBB44G75291, год выпуска - 2004	I - II, 2020
12	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGBB46B84530, год выпуска - 2006	I - II, 2020
13.	Легковой автомобиль A21 VORTEX ESTINA (VIN) X7MDC14BM90003585, год выпуска - 2009	IV, 2020

(п. 13 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.08.2020 N 917)

В 2020 - 2022 годах на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020 - 2022 годы могут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.